

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4082101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47951/01/Β/01/8

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135, για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου που αναφέρεται κατωτέρω, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: Ε.Β.Ε.Α. ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πρόεδρος: Δήμητρα Χατζηαρσενίου Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Στυλιανός Αλεξόπουλος Εντεταλμένος Σύμβουλος: Εμμανουήλ Κρεζιάς Μέλη: Αναστασία Μπασινά, Θεόδωρος Γεωργούλης, Εμμανουήλ Βράϊλας
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας	: www.paralimnio.com.gr		
Ημ/νία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων	: 22 Μαΐου 2017		
Νόμιμος Ελεγκτής	: ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΟΛΥΖΟΣ (ΑΜ ΕΛΤΕ: 35761)		
Ελεγκτική εταιρεία	: ΜΑΖΑΡΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Γνώμη με επιφύλαξη - θέμα έμφασης		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	215	262
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.100	12.700
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18	18
Απαιτήσεις από πελάτες	277	158
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	124	82
Αποθέματα	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.734	13.220
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.393	11.541
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-5.539	-1.357
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	5.854	10.184
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	1.675	1.875
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	421	283
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	512	567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	272	311
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.880	3.036
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	8.734	13.220

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.16 και 1.1.15 αντίστοιχα)	10.184	10.589
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	423	1.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-4.753	-1.405
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.16 και 31.12.15 αντίστοιχα)	5.854	10.184

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που μετέχουν στο Κεφάλαιο της εταιρείας είναι οι εξής:
 - ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε." διακριτικός τίτλος "ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ", με έδρα την Αθήνα Λ.Μεσογείων 85, με ποσοστό 72,579%.
 - "ΟΔΕΟΝ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ" με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι, και ποσοστό συμμετοχής 0,743%
 - "ΟΔΕΟΝ CINEMAS Α.Ε." με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι και ποσοστό συμμετοχής 26,678%.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ενοποιομένες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7.200 χιλ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου.
- Η Εταιρεία με το Ν.3888/2010 περαιώσε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009.
- Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση απασχολεί 1 άτομο.
- Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η Εταιρεία, βάσει του Ν. 3888/2010 έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009. Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 – 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και για τις τρεις χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών. Για την χρήση 2016 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί Φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές.
- Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις από το 2010-2016.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/16- 31/12/16	01/01/15- 31/12/15
Κύκλος εργασιών	318	276
Μικτά κέρδη	130	83
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.583	-1.235
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-4.765	-1.388
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)	-4.753	-1.430
	12	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-4.753	-1.405
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,79	-0,2580
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0	0
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-4.529	-1.177

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/16- 31/12/16	01/01/15- 31/12/15
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	-4.765	-1.388
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις	54	58
Απομειώσεις Λοιπές	44	0
Προβλέψεις	0	0
Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	4.603	1.080
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	138	153
Λειτουργικό κέδρος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	74	-97
(Αύξηση)/Μείωση σε :		
Αποθέματα	0	0
Εμπορικές Απαιτήσεις	-10	-31
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5	10
(Αύξηση)/Μείωση σε :		
Προμηθευτές	-67	105
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-3	-6
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπ/μων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	-3	-1
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0	0
	-78	77
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4	-20
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	-7	-4
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	-3	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-10	-4
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	423	172
Καθαρή μεταβολή Βραχυπρόθεσμων δανείων	-200	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-162	-125
Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	61	47
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων (α)+(β)+(γ)	47	23
Χρηματικά διαθέσιμα στη αρχή της χρήσης	54	31
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	101	54

Αθήνα, 22/05/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΤΖΗΑΡΣΕΝΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 026025

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Κ 196380

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ
ΑΜΑ/ΟΕΕ:86235 - Α' ΤΑΞΗ