

# ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4082101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47951/01/Β/01/8

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135, για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδίκτυου που αναφέρεται κατωτέρω, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

|   |  |                                  |  |
|---|--|----------------------------------|--|
| Αρμόδια Υπηρεσία  | : ΕΒΕΑ<br>ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η.                         | Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Πρόεδρος: Δήμητρα Χατζηαρσενίου<br>Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Στυλιανός Αλεξόπουλος<br>Εντεταλμένος Σύμβουλος: Εμμανουήλ Κρεζίας<br>Μέλη: Αναστασία Μπασινά, Θεόδωρος Γεωργούλης, Εμμανουήλ Βράϊλας |
| Διεύθυνση διαδίκτυου εταιρείας  | : <a href="http://www.paralimnio.com.gr">www.paralimnio.com.gr</a>   |                                  |  |
| Ημ/νία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων | : 16 Μαΐου 2016  |                                  |  |
| Νόμιμος Ελεγκτής  | : ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΟΛΥΖΟΣ (ΑΜ ΕΛΤΕ: 35761)                               |                                  |  |
| Ελεγκτική εταιρεία  | : ΜΑΖΑΡΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές<br>Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε. |                                  |  |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών  | : Γνώμη με επιφύλαξη-θέμα έμφασης                                    |                                  |  |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

|   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---|---------------|---------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |               |               |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία            | 262           | 316           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                   | 12.700        | 13.780        |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | 18            | 18            |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                  | 158           | 127           |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                | 82            | 69            |
| Αποθέματα   | 0             | 0             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               | <b>13.220</b> | <b>14.310</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |               |               |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 11.541        | 12.860        |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων                          | -1.357        | -2.271        |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</b>                       | <b>10.184</b> | <b>10.589</b> |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις                    | 1.875         | 0             |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις          | 283           | 279           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 567           | 3.175         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 311           | 267           |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>                           | <b>3.036</b>  | <b>3.721</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>13.220</b> | <b>14.310</b> |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

|   | 31/12/2015    | 31/12/2014    |
|---|---------------|---------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.15 και 1.1.14 αντίστοιχα)                        | 10.589        | 12.034        |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής   | 1.000         | 795           |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | -1.405        | -2.240        |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.15 και 31.12.14 αντίστοιχα)</b>               | <b>10.184</b> | <b>10.589</b> |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που μετέχουν στο Κεφάλαιο της εταιρείας είναι οι εξής:
  - ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε." διακριτικός τίτλος "ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ", με έδρα την Αθήνα Λ.Μεσογείων 85, με ποσοστό 71,505%.
  - "ΟΔΕΟΝ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ" με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι, και ποσοστό συμμετοχής 0,7725%
  - "ΟΔΕΟΝ CINEMAS Α.Ε." με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι και ποσοστό συμμετοχής 27,722%.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ενοποιούμενες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7.200 χιλ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου.
- Η Εταιρεία με το Ν.3888/2010 περαίωσε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009.
- Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση απασχολεί 1 άτομο.
- Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

|  | 01/01/15-31/12/15 | 01/01/14-31/12/14 |
|--|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών  | 276               | 222               |
| Μικτά κέρδη  | 83                | 19                |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                      | -1.235            | -2.592            |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων   | -1.388            | -2.770            |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>  | <b>-1.430</b>     | <b>-2.227</b>     |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>                              | <b>-1.405</b>     | <b>-2.240</b>     |
| Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)  | -0,2580           | -0,4576           |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)  | 0                 | 0                 |
| Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -1.177            | -2.525            |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

|   | 01/01/15-31/12/15 | 01/01/14-31/12/14 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                           |                   |                   |
| Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος   | -1.388            | -2.770            |
| Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες |                   |                   |
| Αποσβέσεις  | 58                | 67                |
| Απομειώσεις Λοιπές  | 0                 | 0                 |
| Προβλέψεις  | 0                 | 0                 |
| Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα                | 1.080             | 2.435             |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα   | 153               | 173               |
| <b>Λειτουργικό κέδρος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                   | <b>-97</b>        | <b>-95</b>        |
| (Αύξηση)/Μείωση σε :  |                   |                   |
| Αποθέματα   | 0                 | 0                 |
| Εμπορικές Απαιτήσεις  | -31               | -90               |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                               | 10                | 10                |
| (Αύξηση)/Μείωση σε :  |                   |                   |
| Προμηθευτές   | 105               | 2                 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                             | -6                | -110              |
| (Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπ/μιων απαιτήσεων και υποχρεώσεων                   | -1                | 4                 |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος  | 0                 | 0                 |
|   | <b>77</b>         | <b>-184</b>       |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>            | <b>-20</b>        | <b>-279</b>       |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                            |                   |                   |
| Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων                                      | -4                | -10               |
| Επενδυτικά ακίνητα  | 0                 | 0                 |
| <b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                      | <b>-4</b>         | <b>-10</b>        |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                         |                   |                   |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 172               | 580               |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων  | 0                 | -250              |
| Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις                                   | 0                 | 0                 |
| Τόκοι πληρωθέντες   | -125              | -162              |
| <b>Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                   | <b>47</b>         | <b>168</b>        |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)</b>                 | <b>23</b>         | <b>-121</b>       |
| Χρηματικά διαθέσιμα στη αρχή της χρήσης   | 31                | 152               |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>                                 | <b>54</b>         | <b>31</b>         |

Αθήνα, 16/05/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΤΖΗΑΡΣΕΝΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 026205

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Κ 196380

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ  
ΑΜΑ/ΟΕΕ:86235 - Α' ΤΑΞΗ