

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4082101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47951/01/Β/01/8

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135, για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: ΕΒΕΑ ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πρόεδρος: Δήμητρα Χατζηαρσενίου Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Στυλιανός Αλεξόπουλος Εντεταλμένος Σύμβουλος: Εμμανουήλ Κρεζιάς Μέλη: Αναστασία Μπασινά, Θεόδωρος Γεωργούλης, Εμμανουήλ Βράϊλας
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας	: www.paralimnio.com.gr		
Ημ/νία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων	: 13 Μαΐου 2015		
Νόμιμος Ελεγκτής	: ΗΛΙΑΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΜ ΕΛΤΕ: 1281)		
Ελεγκτική εταιρεία	: ΜΑΖΑΡΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Γνώμη με επιφύλαξη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	316	373
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.780	16.215
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18	18
Απαιτήσεις από πελάτες	127	37
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	69	200
Αποθέματα	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.310	16.843
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.860	13.503
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-2.271	-1.469
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	10.589	12.034
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	0	1.875
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	279	815
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.175	1.541
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	267	578
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.721	4.809
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	14.310	16.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.14 και 1.1.13 αντίστοιχα)	12.034	13.437
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	795	216
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-2.240	-1.619
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.14 και 31.12.13 αντίστοιχα)	10.589	12.034

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που μετέχουν στο Κεφάλαιο της εταιρείας είναι οι εξής:
 - ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε." διακριτικός τίτλος "ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ", με έδρα την Αθήνα Λ.Μεσογείων 85, με ποσοστό 69,305%.
 - "ΟΔΕΟΝ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ" με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι, και ποσοστό συμμετοχής 0,846%
 - "ΟΔΕΟΝ CΙΝΕΜΑΣ Α.Ε." με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι και ποσοστό συμμετοχής 29,849%.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ενοποιούμενες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7.200 χιλ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου.
- Η Εταιρεία με το Ν.3888/2010 περαίωσε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009.
- Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δεν απασχολούσε προσωπικό
- Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά την ανέλεγκτη φορολογική χρήση του 2010.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/14-31/12/14	01/01/13-31/12/13
Κύκλος εργασιών	222	283
Μικτά κέρδη	19	161
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.592	-1.189
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-2.770	-1.442
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)	-2.227	-1.690
	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-2.240	-1.619
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,4576	-0,3300
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0	0
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-2.525	-1.154

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/14-31/12/14	01/01/13-31/12/13
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	-2.770	-1.442
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις	67	71
Απομειώσεις Λοιπές	0	118
Προβλέψεις	0	0
Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια	2.435	1.026
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	173	189
Λειτουργικό κέδρος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	-95	-38
(Αύξηση)/Μείωση σε :		
Αποθέματα	0	4
Εμπορικές Απαιτήσεις	-90	53
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	10	16
(Αύξηση)/Μείωση σε :		
Προμηθευτές	2	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-110	-37
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπ/μυν απαιτήσεων και υποχρεώσεων	4	10
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0	0
	-184	46
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-279	8
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	-10	-36
Επενδυτικά ακίνητα	0	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-10	-36
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	580	213
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-250	87
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-162	-136
Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	168	164
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων (α)+(β)+(γ)	-121	136
Χρηματικά διαθέσιμα στη αρχή της χρήσης	152	16
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	31	152

Αθήνα, 13/05/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΤΖΗΑΡΣΕΝΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 026025

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Κ 196380

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ
ΑΜΑ/ΟΕΕ:86235 - Α' ΤΑΞΗ