

# ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4082101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47951/01/Β/01/8

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135, για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως Ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: ΕΒΕΑ ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πρόεδρος: Στυλιανός Αλεξόπουλος Αντιπρόεδρος: Αγνή Σβάιερ Δ/νων Σύμβουλος: Άγγελος Παππάς Ενταλαμένος Σύμβουλος: Εμμανουήλ Κρεζιάς Μέλη: Δήμητρα Χατζηαρσενίου, Θεόδωρος Γεωργιάδης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας	: <a href="http://www.paralimnio.com.gr">www.paralimnio.com.gr</a>		
Ημ/νία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων	: 22 Μαΐου 2014		
Νόμιμος Ελεγκτής	: ΗΛΙΑΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΜ ΕΛΤΕ: 1281)		
Ελεγκτική εταιρεία	: ΜΑΖΑΡΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Γνώμη με επιφύλαξη		

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	373	408
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.215	17.241
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18	18
Απαιτήσεις από πελάτες	37	208
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	200	80
Αποθέματα	0	4
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>16.843</b>	<b>17.959</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.503	14.601
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-1.469	-1.164
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</b>	<b>12.034</b>	<b>13.437</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	1.875	1.995
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	815	631
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.541	1.550
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	578	346
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>4.809</b>	<b>4.522</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>16.843</b>	<b>17.959</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.13 και 1.1.12 αντίστοιχα)	13.437	14.636
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	216	0
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-1.619	-1.199
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.13 και 31.12.12 αντίστοιχα)</b>	<b>12.034</b>	<b>13.437</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που μετέχουν στο Κεφάλαιο της εταιρείας είναι οι εξής:
  - ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε." διακριτικός τίτλος "ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ", με έδρα την Αθήνα Λ.Μεσογείων 85, με ποσοστό 67,291%.
  - "ΟΔΕΟΝ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ" με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι, και ποσοστό συμμετοχής 0,901%
  - "ΟΔΕΟΝ CΙΝΕΜΑΣ Α.Ε." με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι και ποσοστό συμμετοχής 31,807%.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ενοποιούμενες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7.200 χιλ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου.
- Η Εταιρεία με το Ν.3888/2010 περαίωσε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009.
- Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/13-31/12/13	01/01/12-31/12/12
Κύκλος εργασιών	283	343
Μικτά κέρδη	161	264
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.189	-1.338
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-1.442	-1.488
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>-1.690</b>	<b>-1.199</b>
<b>Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,3300	-0,2464
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0	0
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.154	-1.286

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/13-31/12/13	01/01/12-31/12/12
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	-1.442	-1.488
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις	71	52
Απομειώσεις Λοιπές	118	69
Προβλέψεις	0	0
Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια	1.026	1.318
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	189	150
<b>Λειτουργικό κέδρος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>-38</b>	<b>101</b>
(Αύξηση)/Μείωση σε :		
Αποθέματα	4	-4
Εμπορικές Απαιτήσεις	53	112
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	-56
(Αύξηση)/Μείωση σε :		
Προμηθευτές	0	-2
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-37	219
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπ/μυν απαιτήσεων και υποχρεώσεων	10	0
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>8</b>	<b>370</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	-36	-286
Επενδυτικά ακίνητα	0	0
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-36</b>	<b>-286</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	213	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	87	2
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-136	-82
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>164</b>	<b>-80</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων (α)+(β)+(γ)</b>	<b>136</b>	<b>4</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στη αρχή της χρήσης	16	12
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>152</b>	<b>16</b>

Αθήνα, 22/05/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Κ 196380

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΠΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 590950

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ  
ΑΜΑ/ΟΕΕ:86235 - Α' ΤΑΞΗ