

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4082101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47951/01/Β/01/8

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135, για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	: ΕΒΕΑ ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Πρόεδρος: Στυλιανός Αλεξόπουλος Αντιπρόεδρος: Αγνή Σβάιερ Δ/νων Σύμβουλος: Άγγελος Παππάς Εντεταλμένος Σύμβουλος: Εμμανουήλ Κρεζιάς Μέλη: Δήμητρα Χατζηαρσενίου, Θεόδωρος Γεωργούλης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας	: www.paralimnio.com.gr		
Ημ/νία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων	: 21 Μαρτίου 2013		
Νόμιμος Ελεγκτής	: ΗΛΙΑΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΜ ΕΛΤΕ: 1281)		
Ελεγκτική εταιρεία	: ΜΑΖΑΡΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Γνώμη με επιφύλαξη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	408	174
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.241	18.559
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18	18
Απαιτήσεις από πελάτες	208	488
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	80	20
Αποθέματα	4	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.959	19.259
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.601	14.601
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-1.164	35
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	13.437	14.636
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	1.995	2.350
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	631	1.019
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.550	1.130
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346	124
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.522	4.623
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	17.959	19.259

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.12 και 1.1.11 αντίστοιχα)	14.636	14.794
Συγκεντρωντικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-1.199	-158
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.12 και 31.12.11 αντίστοιχα)	13.437	14.636

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που μετέχουν στο Κεφάλαιο της εταιρείας είναι οι εξής:
 - ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε." διακριτικός τίτλος "ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ", με έδρα την Αθήνα Λ.Μεσογείων 85, με ποσοστό 64,588%.
 - "ΟΔΕΟΝ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ" με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι, και ποσοστό συμμετοχής 3,197%
 - "ΟΔΕΟΝ ΚΙΝΗΜΑΤΑ Α.Ε." με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι και ποσοστό συμμετοχής 32,215%.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ενοποιούμενες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7.200 χιλ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου.
- Η Εταιρεία με το Ν.3888/2010 περαιώσε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009.
- Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δεν απασχολούσε προσωπικό
- Τα Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010.
- Τα ποσά των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι ως εξής:
 - Αγορά αγαθών και υπηρεσιών 5, β) Υποχρεώσεις 105

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/12-31/12/12	01/01/11-31/12/11
Κύκλος εργασιών	343	567
Μικτά κέρδη	264	433
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.338	128
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-1.488	-4
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)	-1.199	-158
	0	0
Συγκεντρωντικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	-1.199	-158
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,2464	-0,0325
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0	0
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.286	194

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/12-31/12/12	01/01/11-31/12/11
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	-1.488	-4
Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις	52	66
Απομειώσεις Λοιπές	69	153
Προβλέψεις	0	-6
Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια	1.318	
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	150	131
Λειτουργικό κέδρος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση σε :	101	340
Αποθέματα	-4	0
Εμπορικές Απαιτήσεις	112	14
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (Αύξηση)/Μείωση σε :	-56	-5
Προμηθευτές	-2	16
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπ/μων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	219	26
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0	-90
	0	0
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	269	-39
	370	301
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	-286	-44
Επενδυτικά ακίνητα	0	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-286	-44
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	0	130
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	2	-275
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-82	-126
Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-80	-271
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθέσιμων (α)+(β)+(γ)	4	-14
Χρηματικά διαθέσιμα στη αρχή της χρήσης	12	26
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	16	12

Αθήνα, 21.03.2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Κ 196380

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 590950

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΜΑ/ΟΕΕ:28458 Α' ΤΑΞΗ